



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-08/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № █████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>216 518,62</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	14	4 576,32
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	14	2 947,73
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	14	1 451,52
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	14	2 268,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	14	388,08
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	23	2 017,56
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	14	21 911,40
Выкашивание газонов комбинированных(60%)		м2	4 087,00	4,76	19 454,12	1	11 672,47
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Масляная окраска малых форм (поребрики)		м2	131,20	300,00	39 360,00	1	39 360,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	23	11 732,26
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	2,07	2 189,03	1	2 189,03
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	23	3 354,78
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	23	1 068,12
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,74	30,96	23	712,08
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	224,31	672,93	5	3 364,65
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	7,00	525,78	3 680,46	1	3 680,46

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	23	20 400,31
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,22	21,01	23	483,23
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,26	59,80	23	1 375,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,26	212,68	14	2 977,52
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,26	15,60	12	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,33	239,42	14	3 351,81
Прополка цветников		м2	112,00	40,14	4 495,68	1	4 495,68
Уборка газонов летний период		м2	1 773,94	0,27	478,96	14	6 705,49
Уборка газонов летний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	14	15 448,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	23	9 078,47
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	72,00	0,51	36,72	23	844,56
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	23	24 146,56
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	6	2 377,32
Утилизация строительного мусора		т	0,56	1 951,52	1 092,85	1	1 092,85

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>60 325,10</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	10 049,14	0,00	20 098,28
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 434,77	0,00	8 869,54
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (часть ст. канализации тамбур кв.60/56)		мп	2,70	127,54	0,00	344,36
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (ст.канализ. кв.60)		мп	1,50	127,54	0,00	191,31
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (часть ст. канализации кв.161/165)		мп	1,70	127,54	0,00	216,82
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (кв.160)		мп	2,06	981,76	339,49	2 359,95
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТЧН кв.60)		мп	15,32	981,76	2 443,18	17 482,76
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализ. кв.60)		мп	1,50	688,54	1 649,33	2 682,14

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (часть ст. канализации тамбур кв.60/56)		мп	2,70	688,54	1 111,56	2 970,62
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (часть ст. канализации кв.161/165)		мп	1,70	688,54	1 338,80	2 509,32
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>4 392,59</b>
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Ремонт сет.ограждения)		шт	1,00	474,23	1 034,06	1 508,29
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (ремонт детского городка)		шт	3,00	474,23	89,86	1 512,55
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	197,75	0,00	197,75
Установка защитных ограждений тротуаров бетонных полусфер		шт	2,00	587,00	0,00	1 174,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	31,01	1 201,82
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	17,52	1 358,01
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 164,000	2,77	5 994,28
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 886,43	2 886,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**397 786,19**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	27 526,91	перенос видеокамер
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	23 575,00	Жесткий диск
Разработка проектной документации приборов коммерческого учета	шт	15 000,00	
Ремонт кровли	руб.	38 232,00	по КС-2 №1265/1-2022
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	8 640,00	замена элемента питания ИТП №1
Установка балансировочных клапанов	руб.	319 756,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**432 729,91**

- Всего за период с **01.08.2022г.** по **31.08.2022г.** выполнено работ на общую сумму **830 516,10** (Восемьсот тридцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей 10 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

